

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Советской г. Корсакова С 01.02.2016г по 31.12.2016г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -23,50 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1458,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2887,04
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Изготовление ключей для домофонных дверей и замков подвальных помещений	900,00
	монтаж системы отопления в 1-подъезде	16773,89
	ремонт канализационной трубы на крыше	
	укрепление профнастила на крыше	
	монтаж светильников светодиодных с установкой датчиков движения в 1-подъезде	7620,23
	остекление оконных проемов в подъездах	4830,51
	очистка крыши от наледи и снега	2314,23
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	4009,78
Итого по разделу 1		39335,67

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прочистка системы канализации в подвале	
	ремонт стояка хво кв.4,8	1690,5
	закрытие водовода в подвале	2592,81
	аварийное обслуживание	11227,37
	итого:	15510,68
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	7322,99
	утепление тамбура и стояка отопления во 2-подъезде	3308,04
	ремонт стояка отопления в кв.6	1643,13
	аварийное обслуживание	15397,536
	итого:	27671,696
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ревизия электрощитовых	
	замена лампочек	
	Установка выключателя в 1-подъезде, замена патрона во 2-подъезде	
	ремонт электроснабжения в подъезде №1	
	ремонт ВДО электроснабжения в 1-подъезде	2254,39
	восстановление схемы освещения тамбура, крыльца, установка светильника	4758,2
	аварийное обслуживание	10265,024
	итого:	17277,614
Итого по разделу 2		60459,99

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	40418,53
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2085,08

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	320,78
3.3.	Мытье окон, подоконников	320,78
3.4.	Уборка контейнерных площадок	6736,42
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	641,56
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16841,06
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0,00
3.8.	покос травы	3688,99
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	4170,17
3.10.	дератизация	1603,91
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	40899,71
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	17161,84
3.13.	управление многоквартирным домом	70251,258
Итого по разделу 3		205140,09
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	1200,00

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	204589,08	178824,61	205140,09	-26315,479
Текущий ремонт	73783,44	64704,16	39335,673	25368,487
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	24320,28	22349,87	15510,68	6839,19
ВДО теплоснабжение	45354,6	41430,94	27671,696	13759,244
ВДО электроснабжения	21691,56	19645,69	17277,614	2368,076
итого:	369738,96	326955,27		
дополнительные работы	0		1200	-1200
Итого:	369738,96	326955,27		20819,518
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2832	0
Всего:	369738,96	326955,27	308967,452	17987,818
сбор (%)		73%		
			остаток денежных средств	17987,818
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания	42783,69